

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



HOORN 75

2404 HH ALPHEN AAN DEN RIJN

vanaf € 120/mnd ex BTW

Kantoorruimte beschikbaar in
units vanaf circa 26 m² op
absolute zichtlocatie aan de
Hoorn te Alphen aan den Rijn

INLEIDING

HOORN 75, 2404 HH ALPHEN AAN DEN RIJN

Het betreft hier kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen op absolute zichtlocatie aan de Hoorn 75 te Alphen aan den Rijn. De kantoorruimte is beschikbaar per verdieping met een totaal metrage van 1.024 m2. Ruime parkeermogelijkheden!

Bereikbaarheid/locatie

Zeer goede ligging: de Hoorn is de verbindingsweg naar de N11 en het centrum van Alphen aan den Rijn. Aan de achterzijde is de "Rijnhaven" gesitueerd waarbij er een directe verbinding is naar "De Rijn".

Oplevering en huurtermijn in overleg.



LIGGING EN INDELING

HOORN 75, 2404 HH ALPHEN AAN DEN RIJN

Huurprijzen per unit per maand, exclusief BTW:

Begane grond:

Unit 77-1, 55 m² - VERHUURD

Unit 77-2, 61 m² - € 254,=

Unit 77-3, 31 m² - € 145,=

1e Verdieping:

Unit 77-4, 161 m² - VERHUURD

Unit 77-5, 26 m² - € 120,=

Unit 77-6, 41 m² - € 171,=

Unit 77-7, 36 m² - € 150,=

Unit 77-8, 28 m² - € 130,=

Unit 77-9, 27 m² - € 130,=

Unit 77-10, 27 m² - € 130,=

Unit 77-11, 55 m² - € 229,=

Unit 77-12, 27 m² - VERHUURD

2e Verdieping:

Unit 4.1, 33 m² - VERHUURD

Unit 4.2, 69 m² - € 225,=

Unit 4.3, 34 m² - € 145,=

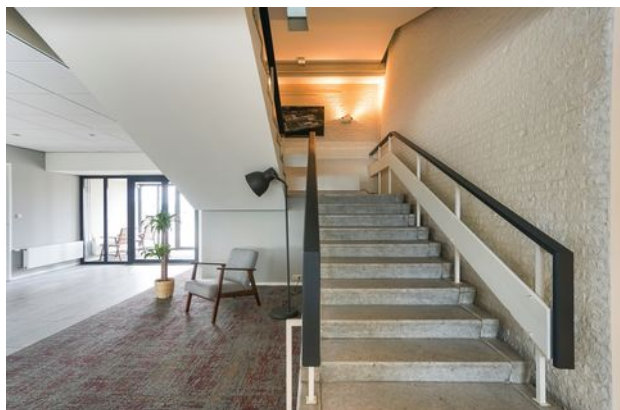
Unit 4.4, 34 m² - € 145,=

Unit 4.5, 34 m² - € 145,=

Unit 4.6, 34 m² - VERHUURD

Unit 4.7, 70 m² - VERHUURD

Unit 4.8, 109 m² - € 400,=



LIGGING EN INDELING

HOORN 75, 2404 HH ALPHEN AAN DEN RIJN

De kantoorruimte beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- afgewerkte plafonds met verlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- vloerafwerking tapijt;
- diverse scheidingswanden;
- toiletgroep;
- vergaderkamer;
- pantry;
- kabelgoten;
- intercom;

Internet:

Per unit is het mogelijk om een eigen internetaansluiting aan te vragen.

Bereikbaarheid/locatie

Zeer goede ligging: de Hoorn is de verbindingsweg naar de N11 en het centrum van Alphen aan den Rijn. Aan de achterzijde is de "Rijnhaven" gesitueerd waarbij er een directe verbinding is naar "De Rijn".

Servicekosten:

Het voorschot voor de servicekosten bedraagt € 30,= per m2/jaar en zal jaarlijks op basis van werkelijk gemaakt kosten achteraf worden verrekend.

De servicekosten bestaan onder meer uit de navolgende posten:

- gas;
- water;
- elektra;
- vuilafvoer;
- glasbewassing;
- schoonmaak algemene ruimten en toiletten;
- onderhoud van brandblussers;
- onderhoud koeling en verwarming.

LIGGING EN INDELING

HOORN 75, 2404 HH ALPHEN AAN DEN RIJN

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn: in overleg.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Oplevering: in overleg.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



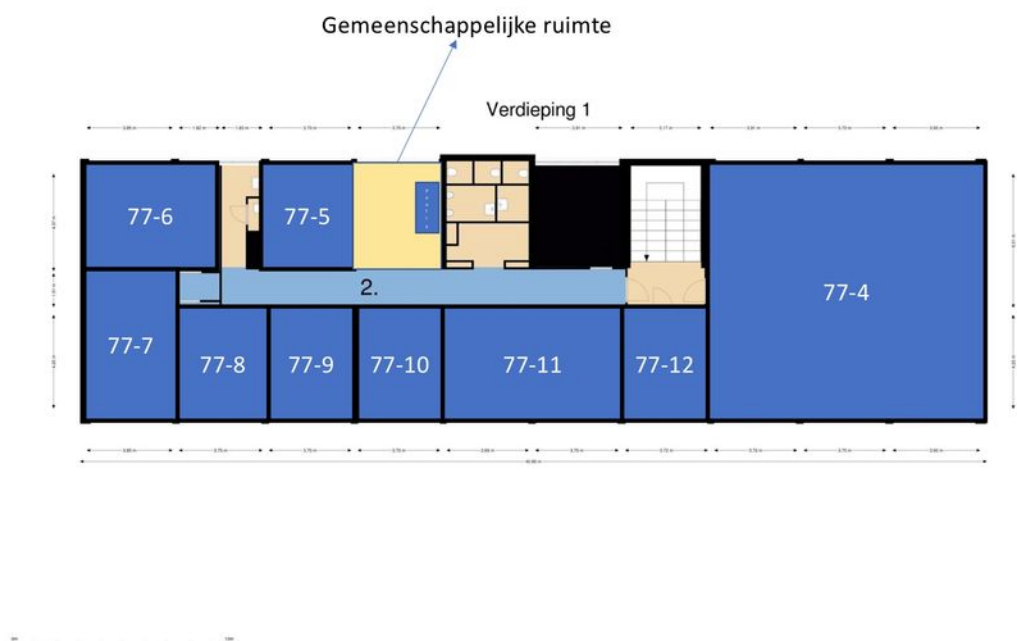
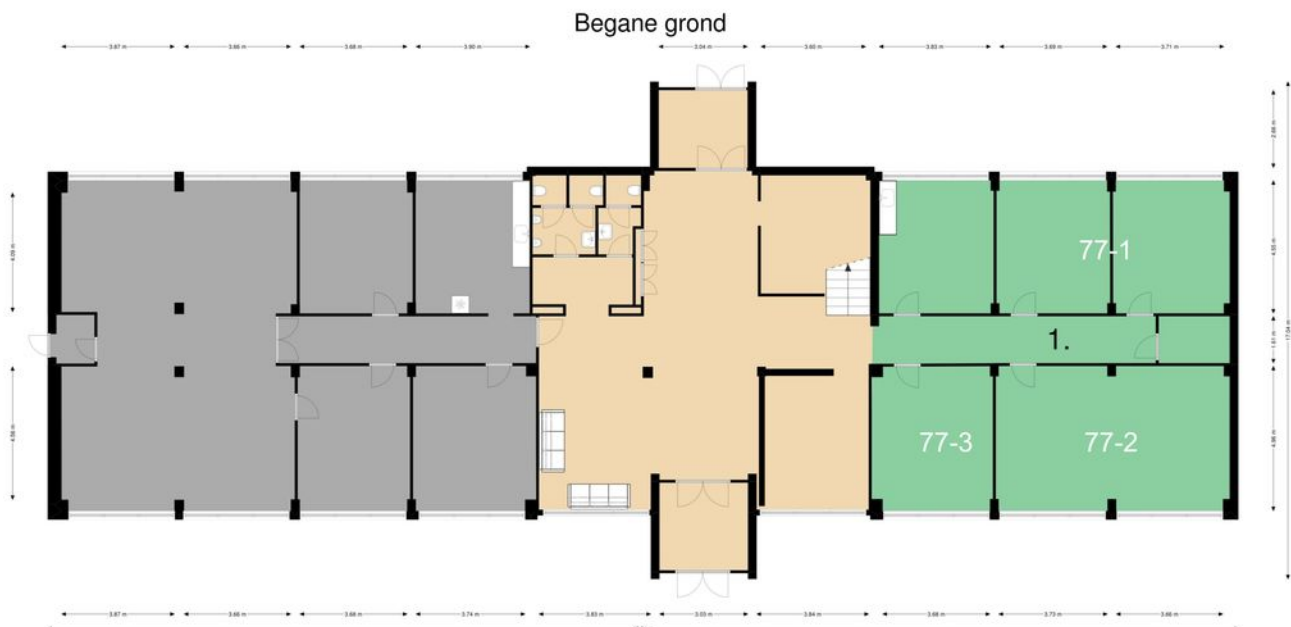
FOTO'S



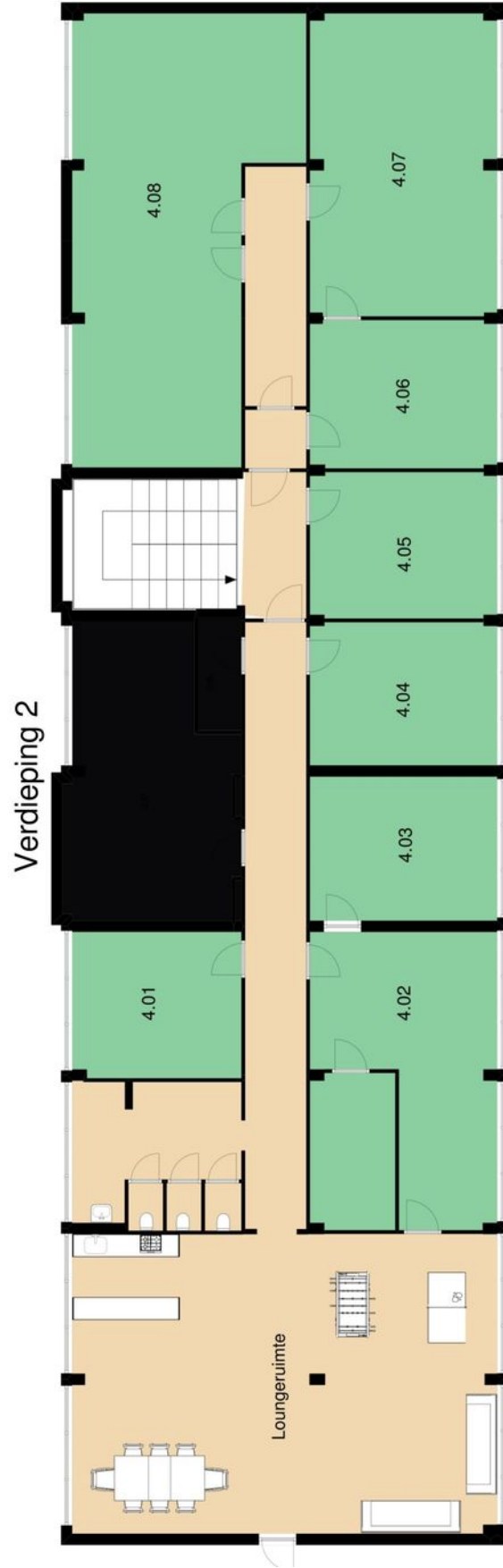
FOTO'S



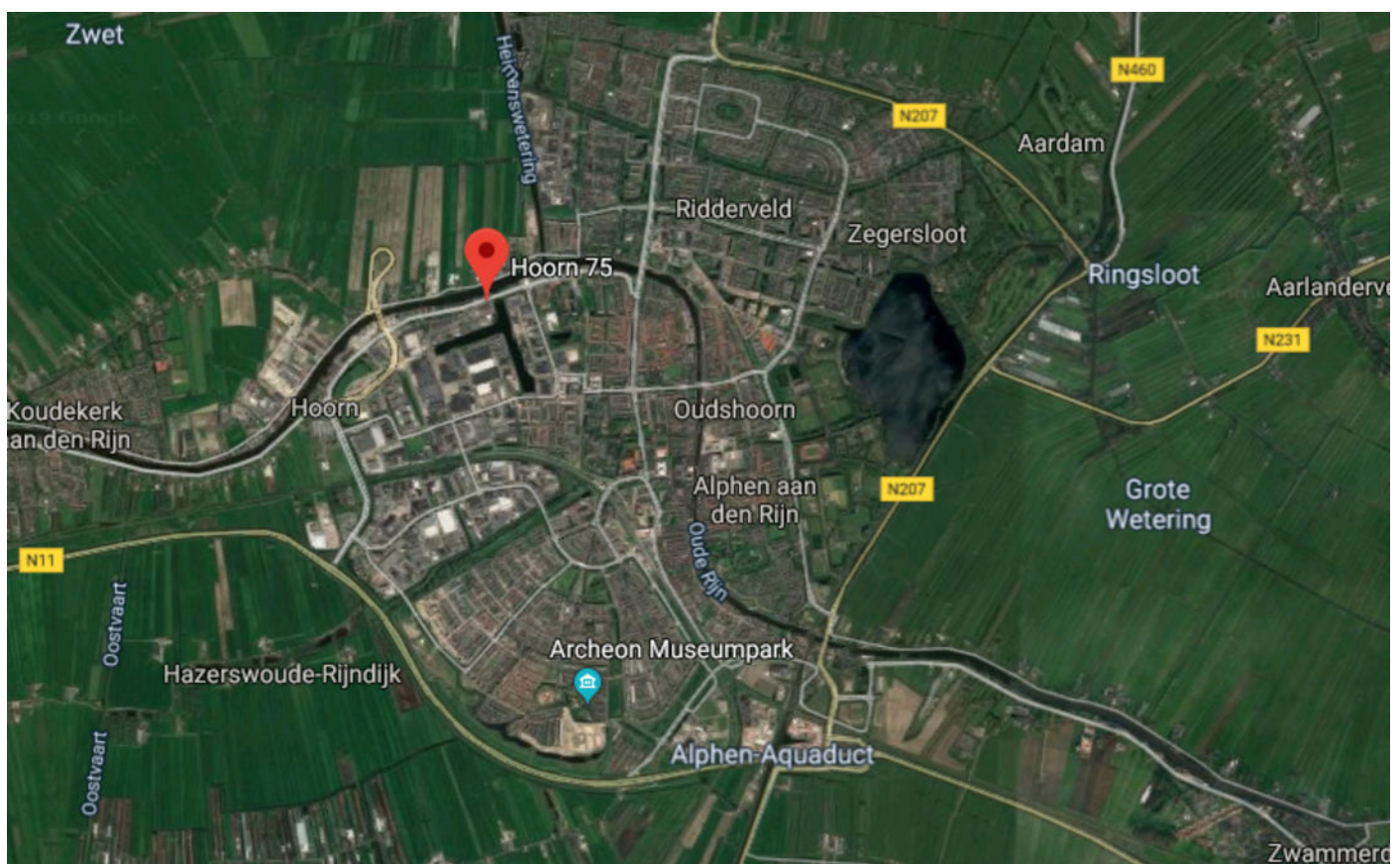
TEKENINGEN



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl